



一般社団法人 鹿児島県住宅産業協会

KAJUKYO

鹿住協だより Vol. 47
2024年 9月号

【事務局】
〒890-0069 鹿児島市南郡元町14-9
TEL 099-285-0101 FAX 099-285-0122

9月度定例会 補助金・助成金の活用策学ぶ

9月度定例会が17日、鹿児島市の鹿児島サンロイヤルホテルであった。会員約40人が参加。中小企業向けの設備投資、DX・IT化などに関する補助金・助成金の活用方法について理解を深めた。

講師は、社会保険労務士法人HR Trustの代表社員である江原充志氏。設備投資や生産性向上（効率化）、DX・IT化などに関する補助金・助成金の制度を紹介しながら「助成金ありきで無理する必要はない」「新しい助成金を早めに活用し、二次利用まで考えてもらえれば」とアドバイスを送った。

ほか、新規採用や正社員転換をサポートする助成制度を紹介。育児・介護休業に伴う支援制度も解説するなどした。



設備投資などに関する補助金・助成金の活用方法を理解した。

県や鹿市に提言を

定例会後の懇親会で挨拶に立った逆瀬川理事長（三洋ハウス）は、協会が持つ使命などに触れながら改めて団体発展へ決意。「協会の目的は住宅、まちづくりに関して県や（鹿児島）市に提言して鹿児島を豊かにしていくこと」などと熱を込めた。

コロナ禍の影響で不活発になっていた協会の委員会活動にも言及し、各委員会いずれも活動がより積極的になることを期待。理事長の挨拶を経て開宴した懇親会では、協会繁栄への貢献を誓って互いに展望を語り合うなど充実した時間を過ごした。



協会の存在意義を改めて語る逆瀬川理事長

会 員 紹 介

No.46 株式会社 サンセイランディック（底地・築古収益物件（居抜き）の仕入れ、企画販売）

【商品・サービス】

「収益性が下がった不動産」「権利関係が煩雑な不動産」を弊社の現況買い取りサービスにて、手離れよく現金化することを実現します。全国の権利調整を要する不動産に特化した業界唯一の東証上場企業です。エリアや物件規模、価格規模問わず全国で対応が可能。各交渉提案は弊社社員がすべて行うため、地主さま、借地借家権者さま、仲介業者さまに対して安心安全な取り引きを実現いたします。昭和51年2月に設立し、数多くの経験と実績を重ねてまいりました。100年続く企業を目指して新たな取り組みにもチャレンジしてまいります。

【主な取引実績】

2011年～2023年までで底地4300件、築古収益物件600件を購入。福岡支店では福岡県を中心に長崎県、熊本県、佐賀県エリアにて購入実績があるほか、鹿児島県エリアにおいても今後実績ができるようにまい進してまいります。

【協会員へのメッセージ】

これから皆さまと交流を深めてまいりたいと思います。権利関係が煩雑な不動産の売却相談はもちろん、些細なご相談もお気兼ねなく声掛けいただけますと幸いです。今後ともどうぞよろしくごお願い申し上げます。

No.47 株式会社 ショーワ（サイン工事 フロアコーティング わんにゃんコート ほかに安全にかかわるもの全般）

【商品・サービス】

弊社は建築の化粧部分のサインのデザイン施工をはじめ、フロアのコーティング、ペットのための「わんにゃんコート」、タイルコート、庭の草をシャットアウトする「草なくん」など住宅に関する「困った」や問題を解決するお助け集団です。

特にわんにゃんコートについては、ペットでお困りの方より多数ご相談いただいております（弊社にもねこちゃんが2匹おり、いつも癒されています）。



【主な取引実績】

マンションデベロッパー 大手ゼネコン 三井ホーム
YAMASA HOUSE霧島観光ホテル ラビスタ霧島 保育園等



【協会員へのメッセージ】

ハウス事業の部門で皆さまのお役に立ちたいと考えております。ほかにもいろいろな部門が「ドラえもんポケット」のごとくあります。いずれは会員さま全社で鹿住協の展示会をして交流したいと願っています。各社が潤うWINWINの関係でお客さまのお役に立てる協会であってほしいと願います。皆さん、声を出してがんばりましょう。よろしくお願いいたします。

全住協第53回全国大会（静岡）開催のご案内

全住協第53回全国大会（静岡）開催のご案内

日時 2024年11月7日（木）

場所 グランディエール（静岡市葵区紺屋町17-1）

式典 14:00～15:30

パネルディスカッション 15:40～16:40

懇親会 18:00～20:00