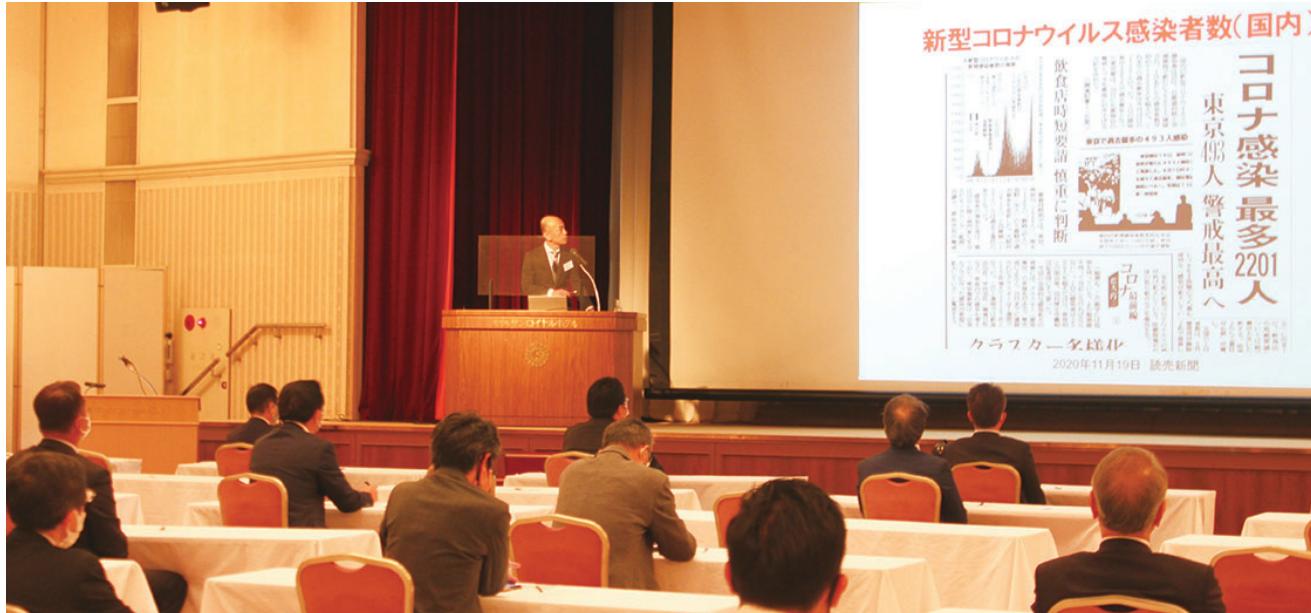


一般社団法人 鹿児島県住宅産業協会 KAJUKYO

鹿住協だより Vol. 29
2020年11月号

【事務局】
〒890-0069 鹿児島市南郡元町14-9 三洋ハウスビル3F
TEL 099-285-0101 FAX 099-285-0122

11月度定例会・セミナー



住宅、不動産など、コロナ禍での現況について理解を深めたセミナー

県住宅産業協会（逆瀬川勇理事長）は11月19日、鹿児島市の鹿児島サンロイヤルホテルで11月度定例会を開いた。会員約60人が参加し、コロナ禍での住宅、不動産や経済の状況について理解を深めた。



10か月ぶりの定例会で挨拶する逆瀬川理事長

セミナーでは、九州経済研究所経済調査部の福留一郎部長が講師を務め、「コロナ禍の今、鹿児島の住宅・不動産・経済の状況は！」と題し、現況を説明。新設住宅着工においては、「リーマンショックや消費税増税、コロナの影響による緊急事態宣言など、過

去のトレンドを見ると変化は山あり谷あり」と前置きした上で「所得や雇用の環境が悪化すると下げる傾向にある」と指摘した。

また、最近のトピックとして、コロナ禍での鹿児島市内の再開発事業が経済に与える影響や地価動向、高い空き家率について触れ「再開発施設がどれだけ経済を引っ張っていけるかがカギになる」「地価動向は天文館周辺が伸び悩み、今後もコロナの影響は続く」「人口減少と高齢化は深刻な状況。空き家活用は非常に厳しい」との見解を示した。

このほか、コロナと鹿児島県の経済動向については、「感染症同時流行のインバウンド、コロナ収束と経済回復、コロナ時代の地方創生」を挙げ、「鹿児島の強み・チャンスは『食と環境』にある」と話した。

逆瀬川理事長（三洋ハウス）は「10ヶ月ぶりの定例会開催。コロナの第3波が押し寄せている中、経済活動も少しずつ回復傾向にあるが予断を許さない。慎重かつ柔軟な対応に取り組み、きょうのセミナーを社業に生かしてほしい」と述べた。

会員紹介

No. 1

株式会社 ネットウェーブ
(情報紙発行ほか)

【商品・サービス】

- ①住宅と不動産の情報紙「RE NET」を毎週20万部発行
- ②印刷物のデザイン制作から印刷まで（自社で簡易印刷も）
- ③ホームページの制作および管理
- ④住宅販売のための企画立案・実証

【主なお取引実績】

県内の不動産業、住宅産業、県および市



No. 2

坂本秀一朗司法書士事務所
(不動産登記、会社登記などの司法書士業務)

【商品・サービス】

平成25年から鹿児島市真砂町で司法書士事務所を営んでいる坂本秀一朗です。鹿住協では監事を務めています。不動産や会社の登記を中心に、相続対策や事業継承に取り組んでいます。弁護士や税理士、土地家屋調査士などと士業の連携をしっかりと行っていますので、ワンストップで問題の解決ができます。

【協会員へのメッセージ】

相続対策や事業継承などの普段手を付けにくいご相談や、ついつい忘れててしまう会社の登記など、お気軽にご相談ください。



No. 3

株式会社 霧島地所

(①宅地造成および販売 ②温泉付き宅地、別荘販売 ③事業用地の造成から販売、リース ④土地、中古住宅の仲介 ⑤社有テナント、店舗の管理)

【主なお取引実績】

コーナガス日本国分店 霧島整形外科病院 おりはし旅館 国分生協病院

【協会員へのメッセージ】

関連会社に鎌田建設㈱、㈱おりはし旅館、鎌田石油㈱、㈱鹿児島イエローハット等があり、車検やタイヤ交換が社員価格でできますので、柳まで連絡くださいませ。



No. 4

株式会社 小園硝子商会

(建築用資材卸売および工事施工)

【商品・サービス】

- ①住宅建材の工事施工（リフォームなど）
- ②サッシやガラス以外の住宅建材の工事施工まで行います

【主なお取引実績】

鹿児島銀行本店ビル 城山ホテル鹿児島 中央町19・20番街 区市街地再開発



新年会のご案内

日時 2021年1月15日(金) 18:00~19:00

受付 17:30~

場所 鹿児島サンロイヤルホテル（鹿児島市与次郎）

