一般社団法人 鹿児島県住宅産業協会
KAJUKYO
鹿住協だより Vol. 17 2018年 3月号
【事務局】
〒890-0069 鹿児島市南郡元町14-9 三洋ハウスビル3F
TEL 099-285-0101 FAX 099-285-0122

3月度研修会「鹿児島の都市計画」「空き家対策」について

まちづくりの方向性など学んだ研修会

県住宅産業協会（逆瀬川勇理事長）は3月15日、鹿児島市の鹿児島サンロイヤルホテルで3月度定例会および研修会を開いた。会員ら約90人が参加。鹿児島市が進めるまちづくりの現状と方向性について理解を深めた。

逆瀬川理事長は、「2年前に市街化調整区域の開発が中止になり、まちづくりのコンパクトシティ化が進められている。人口減少の中で、鹿児島市が進める魅力あるまちづくりの方向性を学び、今後の業務に生かしてほしい」と挨拶。

研修では、鹿児島市都市計画課が「鹿児島市の都市計画」について「かごしまコンパクトなまちづくりプラン（立地適正化計画）」の現状および将来予測などの概要を紹介。米森義辰主査は、「人口減少と少子高齢化が進む中、安心、快適な生活の実現に向けた施策に取り組んでいる」と話し、今後のまちづくりの在り方について説明した。

また、同建築指導課の徳見裕二主任が「空き家対策」における鹿児島市の実態調査による現状と具体的な措置について説明。「法・条例の施行に伴い、空き家所有者の適正管理に対する関心が高まり、解体・リフォーム補助や住宅ストック支援（耐震診断・改修）、空き家活用アドバイザー派遣の実績も年々増加傾向で推移している」と効果を強調した。

定例会（懇親会）

今年1年の活動方針など報告する逆瀬川理事長

逆瀬川理事長は、「今年は、鹿児島の夏の風物詩“おぎおんさぁ”に初参加する準備を進めるほか、海外研修・視察旅行（タイ、ヨーロッパ）を予定している。さまざまな活動を通して協会の成長・発展につながる取り組みを実施していきたい」と話し、一層の協力を呼び掛けた。

来賓挨拶では、全国住宅産業協会（全住協）の小尾一総務委員長（㈱富士開発社長）が「昨年11月に鹿児島で開催した全住協主催の全国大会は、鹿住協会員の結束が感じられ大変素晴らしかった」と感謝の言葉を述べた。

全国大会の成功に対してお礼の言葉を述べる小尾一全住協理事

有薗米也副理事長の乾杯の発声で開宴。参加者らは互いに杯を酌み交わし、情報交換を行うなど親睦を図った。また、各委員会からの活動報告のほか、新規会員の紹介もあった。

有薗副理事長の発声で乾杯

第2回相続管理士資格取得講座および認定試験

相続に関する概要を説明する岡田副会長

県住宅産業協会は3月9日、第2回相続管理士資格取得講座および認定試験を開催した。会員29人が受講し、認定試験に見事合格。相続人の定義や遺産分割、相続税について認識を深めた。

同日は、日本相続管理士協会の岡田純也副会長が講師を担当。2015年に相続税法が改定され、基礎控除額の大幅減額などが行われた経緯、概要を説明した上で、効率的な相続対策の必要性を説いた。

【合格者は次の通り】
岩下優美(㈱カナダプレイス)／岩下富美代(同)／谷口潤一郎(小野原認証測量設計㈱)／浅野一洋(同)／中野成博(㈱仲野建設)／坂本浩信(ア・ステーション㈱)／豊永昭人(同)／花牟礼稔(同)／平山博幸(丸天建設㈱)／前田聡史(㈱ＮＥＯ)／前野謙二郎(㈱コールドテクノ)／東優一(㈱東宝建設)／宮ノ下淳(㈱宮下工務店)／柿木圭子(三協技術開発㈱)／徳永直人(同)／前田数馬(㈲前田土木技術)／日高徹(アーバンホーム㈱)／下拂貴幸(㈱ネットウェーブ)／今久留主高(㈱技建)／木原陽一朗(同)／門松誠司(㈱ＳＫマネジメント)／西大輔(同)／梶原義雅(穴吹興産㈱)／有薗寿子(㈱有薗)／大竹信子(㈱新聖都市開発)／松崎祥代(㈱エムズ)／得田明宏(同)／春田剛(㈱ネットウェーブ)／小野大(㈲ツーウェイズ)

平成29年度被災宅地危険度判定士養成講習会に16人が参加

【認定者は次の通り】
明大典(㈱ＮＥＯ)／前田聡史(同)／平山博幸(丸天建設㈱)／山口俊彦(㈱アイランドホーム)／藤川将勝(㈱ＭＡ建築設計)／溝口悦子(㈲カジキ不動産)／前田数馬(㈲前田土木技術)／市田昌満(市田兄弟土木㈱)／仁田尾格(㈱東邦開発)／川邊信也(㈱九大地質コンサルタント)／逆瀬川貴志(三洋ハウス㈱)／下尾崎泰宏(大福コンサルタント㈱)／重久隆将(加根又工事㈱)／鶴田博昭(同)／山下大輔(㈱ベルハウジング)／永田真央(同)

新規入会員 *introduce*

岩切　久宜
（日本住研㈱）

土地・建物に関する不動産業を営んでおります。諸先輩方の指導をいただきながら、協会の成長・発展に努めていきたいです。

泉　英樹
（日泉建設㈱）

建築、戸建てをメーンに行っています。微力ではありますが、発展の一助となれるよう協会活動に取り組んでいきたいです。

安藤　勝
（㈱安藤タタミ商店）

㈱加覧組（新谷昭彦社長）と㈱有薗（有薗米也社長）の紹介で入会しました。協会員の皆様と交流、親睦を図っていきたいです。

下田代　信夫
（㈱第一地研開発）

弊社は、地質調査と地盤改良、土木工事などを行う建設コンサルト業務の会社です。会員の皆様と交流を図りながら、協会および委員会活動にまい進していきたいです。

通常総会のご案内 *next schedule*

日時 平成5月17日(木) 17:00～　場所 鹿児島サンロイヤルホテル（鹿児島市与次郎）

演　題：「鹿児島県の住宅政策について」
講　師：鹿児島県土木部建築課住宅政策室

受　付　16：30～
セミナー　17：00～18：00
通常総会　18：00～19：00
懇親会　19：00～20：30