

一般社団法人 鹿児島県住宅産業協会 KAJUKYO

鹿住協だより Vol. 39
2023年3月号

【事務局】
〒890-0069 鹿児島市南郡元町14-9 三洋ハウスビル3F
TEL 099-285-0101 FAX 099-285-0122

3月度定例会 住宅動向に迫る



物価・金利の上昇など課題も学んだセミナー

に伴って日常を取り戻そうとしている現在。一方で上がり続ける物価について「伸びが鈍化していくと思われるものの高止まりすることが考えられる」とし、住宅ローンの金利も「日本銀行が政策金利の利上げに踏み切れば変動金利の上昇が始まる」などと分析した。

本県の住宅着工（新設）推移に関しては2023年、近年と比較して大きな変化はないと予想。中長期的な観点でみると高齢化が進行した先に待つ空き家のさらなる増加が問題になると提言した。

逆瀬川勇理事長（三洋ハウス）はセミナーを終え、業界の明るい未来を



目指す上で人口減少等も懸念材料になってくると提言。それでも協会9年目のシーズンを目の前に「脱コロナ」の動きを味方につけ「鹿児島のまちづくりをわれわれの手でしっかりと推進していく」と決意した。

3月16日、鹿児島市の鹿児島サンロイヤルホテルで3月度の定例会を開いた。物価・金利の上昇といった取り巻く課題、本県の住宅動向などがテーマ。会員40人余りが参加して学びを深めた。

セミナーの演題は「鹿児島県の住宅産業の現状と今後の予測」。九州経済研究所（K E R）の福留一郎氏（経済調査部長）が登壇し、物価や金利の動向なども踏まながらこれからのお住まい事情を解説した。

新型コロナウイルスに対する社会的な考え方の変化

トルコ・シリア大地震に義援金「一日も早く日常を」

3月13日、片平正博事務局長が県ユニセフ協会（所在地＝鹿児島市）にトルコ・シリア大地震の義援金を届けた。ユニセフに対しては、昨年贈ったウクライナ支援の義援金に続く2度目の活動となった。

片平事務局長は「被災地、被災者の支援に役立ててほしい」としながら「一日も早く日常を取り戻してほしい」との鹿住協会員の想いが詰まった義援金を贈呈。ユニセフ側の関係者も「善意に心から感謝したい」「物資的な支援と同時に子供たちの心のケアにも努めていく」などと言葉を寄せて支援に活用することを約束した。



会員紹介

No.35

三協技術開発 株式会社 (測量・設計・開発許認可業務 建設コンサルタント事業)

【商品・サービス】

測量・設計や建設コンサルタント事業を中心に公共事業から分譲宅地造成、大型商業施設、太陽光発電施設用地の造成等に関する開発許認可申請を主体とした業務を行っています。お客様のニーズに柔軟に対応できるよう、現地調査を綿密に行って測量・設計するほか、豊富な事業経験を生かして行政機関との協議や許認可手続きを進めます。

【主な取引実績】

住宅メーカー 不動産会社 建設会社 量販店

【協会員へのメッセージ】

さまざまな事業に幅広く対応可能ですので、お気軽にご相談ください。

No.36

三洋ハウス 株式会社 (建築設計 住宅建築 不動産)

【商品・サービス】

わたしたちは1978年の設立以来、常にお客様満足度NO.1を追求し続けています。特に家族のニーズに合わせた商品ラインアップが魅力となっています。「家族が健やかに過ごせる『おうち』」をコンセプトにした【木咲な家】は地震などの災害に備えて安全性と耐久性を高めた住宅性能が特徴であり、発砲ウレタンによるマッシュマロ断熱や24時間換気システムによって快適な住空間を実現しました。建築家と建てる【CASA LAFE】はオリジナルキッチンを採用した家族のつながりを大事にする間取り、素材や建具など選べる幅の広さでよりデザイン性の高さを重視した建物です。姶良市でオープンした平屋だけの総合展示場に新商品【マッセリア】も完成。同社の基本となる高性能住宅にスマートホーム、オンラインECO床暖システムなどをプラスしたハイグレード仕様となっています。「30年長期無料点検」「業界最大クラスの最長60年長期保証」といった充実のアフターサービスも選ばれる理由の一つ。実際の住宅地に建てられたリアルサイズの家を見学できる「まちかどモデルハウス」については、マイホームに取り入れたい暮らしのヒントがいっぱいの建物になっております。



【主なお取引実績】

2021年度 着工棟数80棟

【協会員へのメッセージ】

安心・安全な家づくりをコンセプトに充実のアフターサービス・長期保証制度を取り入れております。今後もカフェ併設の展示場など新たな分野にも挑戦し、地域活性化に向けて取り組んでまいります。

定時総会のご案内

next schedule

日時 2023年5月16日(火)

場所 鹿児島サンロイヤルホテル(鹿児島市与次郎)

受付 17:30～
総会 18:00～19:00
懇親会 19:00～20:30

