



一般社団法人 鹿児島県住宅宅地産業協会

**KAJUKYO**

鹿住協だより Vol. 5  
2016年 1月号

【事務局】  
〒890-0073 鹿児島市宇宿 2丁目 1-8 日米礦油ビル  
TEL 099-285-0101 FAX 099-285-0122

## (一社) 鹿住協 '16年新春賀詞交歓会



新年の抱負を述べる逆瀬川理事長

### 住み良い街づくり柱に活動推進



新年にあたり挨拶する  
逆瀬川理事長

県住宅宅地産業協会（逆瀬川理事長）は1月8日、鹿児島市の鹿児島サンロイヤルホテルで2016年新春賀詞交歓会を開いた。関係者約80人が出席し、会員増強を柱に活動していくことを確認するとともに、今年1年のさらなる飛躍を誓い合った。

逆瀬川理事長は「17年11月には、本県で全国大会を開催する。設立2年目で招致することができたのも、会員をはじめ、関係各位の努力のたまもの。鹿児島県や鹿児島市、各自治体と連携を図り、より良いまちづくりに向けて、さまざまなアクションを起こしていきたい」と力強く抱負を述べた。

来賓挨拶では、鮫島健二郎鹿児島市都市計画部長が「日ごろから行政に対するお力添えに感謝します。これからも、良質な建物の提供など、住みよいまちづくりに取り組んでいただきたい」と祝辞。また、保岡興治衆議（代理）や柴立鉄彦県議をはじめとする顧問団も登壇し、「住宅産業は、経済の動向を左右するほど裾野が広い。協会を後押しできるような施策を進めていきたい」「より良いまちづくりにな

くてはならない存在。未来を見据えた事業展開を」などと、同協会が地域社会に果たすべき役割に期待の言葉を寄せた。このほか、新規入会員の東優一氏（㈱東宝建設）の紹介も行われた。



祝辞を述べる鮫島健二郎鹿児島市都市計画部長

上橋広行県土木部建築課長の乾杯の発声で開宴。出席者は、互いに杯を酌み交わし親睦を深めた。最後は、日高文治監事の三本締めで締めくくり、今年1年のさらなる繁栄に向けて気持ちを新たにした。



上橋広行県土木部建築課長による乾杯の音頭



期待の言葉を述べる顧問団

### 新規入会員

introduce



#### 東 優一（㈱東宝建設）

㈱鹿児島建設新聞の紙面で同協会のことを知り、興味を持ちました。諸先輩方の口添えもあり入会することになりました。協会の発展に少しでも役立てるように頑張っていきたい。

トレードマークは、眼鏡と坊主頭。少しでも早く名前と顔を覚えていただけるよう、会員の皆様と交流を深めていきたい。

### 次回定例会のご案内

next schedule

日時 平成28年3月17日（木）18:00～ 場所 鹿児島サンロイヤルホテル（鹿児島市与次郎）

演 題：「鹿児島市コンパクトなまちづくりプラン（立地適正化計画）」

講 師：鹿児島市土地利用調整課・鹿児島市都市計画課

受付 17:30～  
研修会 18:00～  
定例会 19:00～



# (一社)全住協 '16年新年賀会に初参加

全国住宅産業協会（神山和郎会長）の2016年新年賀会が1月12日、東京のホテルニューオータニで開催された。全国の会員をはじめ、国会議員など総勢1031人が出席し、新しい年の幕開けを盛大に祝った。また、鹿住協の逆瀬川勇理事長が全住協理事として初めて参加した。

挨拶に立った神山会長は、「少子化には住宅の問題が関わっており、住宅施策の見直しを考える必要がある」と述べたほか、空き家については、「マンションではスリム化が危惧され、区分所有法など関連法制を再検討する時期にさしかかっている」と提言した。

さらに、無電柱化と住宅相続課税にも触れ、「災害時など、生命を守る意味でも無電柱化の早期法制化

を望む。住みよいまちづくりや景観を残すため、住宅に関する相続税にも配慮していただきたい」との考えを示し、さらに踏み込んだ施策の実現に期待を寄せた。

続いて、石井啓一国土交通大臣、菅義偉官房長官らが来賓祝辞。石井大臣は「1億総活躍で三世代の同居・近居策、消費税対策で住まい給付金を実施する。本年度をめぐり、新たな住生活基本計画もまとめていく」と方針を示した。また同日は、同協会の理事会も開催された。

これから鹿住協も、国土交通省等と直接の交流ができるようになり、意見が反映されるようになると思われる。



神山会長挨拶



菅官房長官挨拶



石井国交大臣挨拶



全体写真



菅官房長官と固い握手を交わす逆瀬川勇鹿住協理事長



国会議員登壇

## 【主な出席者】

### ■衆議院議員

(自民党) 菅義偉	赤澤亮正	秋葉賢也	秋元司	石原伸晃	伊藤忠彦	伊藤達也
井上信治	伊林辰憲	衛藤征士郎	大口善徳	鴨下一郎	小池百合子	
後藤茂之	櫻田義孝	柴山昌彦	菅原一秀	藺浦健太郎	高市早苗	竹本直一
田中和徳	豊田真由子	西村明宏	西村康稔	西銘恒三郎	平沢勝栄	松本純
宮下一郎	盛山正仁	山口泰明	山本幸三	若宮健嗣		

(公明党) 赤羽一嘉	稲津久	井上義久	高木陽介	竹内譲	富田茂之
(民主党) 長島昭久	松原仁				
(無所属) 浅尾慶一郎					

### ■参議院議員

(自民党) 小坂憲次	山東昭子	武見敬三	中川雅治
(公明党) 西田実仁	(民主党) 前田武志	(無所属) 松沢成文	

### ■国土交通省

石井啓一(国土交通大臣)	津島淳(国土交通大臣政務官)	海堀安喜(建設流通政策審議官)
本東信(国土政策局長)	谷脇暁(土地・建設産業局長)	

### ■住宅金融支援機構

加藤利男(理事長)	安齋俊彦(副理事長)	首藤祐司(理事)	池谷文雄(同)	望月久美子(同)
樹下英之(同)	木下一也(同)	刈野昭宏(同)		

### ■都市再生機構

瀬良智樹(理事)

### ■業界団体

岩沙弘道(不動産団体連合会長)  
伊藤博 (全国宅地建物取引業協会連合会長、不動産流通推進センター理事長)  
原嶋和利(全日本不動産協会理事長)  
田中俊和(不動産流通経営協会理事長)  
瀬川信義(東京都宅地建物取引業協会会長)  
中村裕昌(全日本不動産協会東京都本部長)